# **Протокол**

# **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

# от 13 марта 2017 г с.Дубовское

# Председатель - Глава Администрации Дубовского сельского поселения- А.В. Мендель

# Секретарь - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Дубовского сельского поселения А.А. Шевченко

# Присутствовали – 19 человек.

# Дата проведения : 13 марта 2017 года , 16 час.00 мин.

# Место проведения: Здание администрации Дубовского сельского поселения по адресу : с.Дубовское, ул. Восстания, 19

# ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

#          Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области .**

# **Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»**

#          **1. СЛУШАЛИ:**

#           Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний.

 Сообщила, что основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения послужило предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270 (о внесении изменений в правила землепользования и застройки), Постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Дубовского сельского поселения от 30.11.2016г. № 3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дубовское сельское поселение».

# Правила землепользования и застройки это документ, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, создает условия рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, дает возможность развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

# Для полноты предусмотренных этим документом сведений были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения):

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны вспомогательные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

# - установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;

# - в отношении каждой территориальной зоны расширены и конкретизированы виды использования.

# Графическая часть

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области остается без изменений.

# **ВЫСТУПИЛИ:**

# Мендель Александр Васильевич – Глава Администрации Дубовского сельского поселения.

# Он предложил:

# 1. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

# 2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД видом использования: «Площадь»

#   Далее он отметил, что внесенные изменения в правила землепользования и застройки Дубовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области** подготовлены в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативно- правовых актов и предложил согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения (с учетом дополнений), одобрить его и рекомендовать к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов.

#           РЕШИЛИ:

# 1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

# 2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон:

# - Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)»;

# - ОД видом использования: «Площадь».

# 3. Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области (с учетом дополнений)** и рекомендовать его к утверждению на  Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# 3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

# 3.1. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Дубовского сельского поселения и Администрации Дубовского района Ростовской области.

#

# Голосовали: за – 19, против – нет, воздержались – нет.

# Председатель                                                                        А.В. Мендель

# Секретарь                                                                              А.А. Шевченко

#

#

#  **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

# **по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

# **Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»**

Тема публичных слушаний: **внесение изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

Дата проведения публичных слушаний: 13.03.2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

# Место проведения публичных слушаний: Здание администрации Дубовского сельского поселения по адресу : с.Дубовское, ул. Восстания, 19

Итог проведения публичных слушаний:

# По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения - изменения в градостроительных регламентах территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения), указанные материалы (с учетом дополнений) приняты к сведению и одобрены в целом.

# Принято решение:

# По итогам рассмотрения предоставленной информации принято решение одобрить (с учетом дополнений) проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области** и рекомендовать его к утверждению на  Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# Председатель А.В. Мендель

# Секретарь комиссии            А.А. Шевченко