|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\user\Desktop\34198230-Book-and-sun-Education-icon-conceptual-logo-Stock-Photo.jpg**  **Основана**  **в 2011 году** | Дубовский вестник | **№ 2**  **«14» февраля**  **2020 г.** |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

***ПРЕСС-РЕЛИЗ***

***к отчету главы администрации***

***Дубовского сельского поселения 21 февраля 2020 года***

***Уважаемые жители с. Дубовское!***

*21 февраля 2020 года в 16-00ч. в РДК с. Дубовское по адресу:*

*с. Дубовское, пер. Герцена, 31 состоится отчет*

*главы администрации*

*Дубовского сельского поселения Мендель Александра Васильевича*

*перед жителями о своей деятельности за 2019 год.*

*С текстом отчета главы можете ознакомиться на официальном сайте администрации Дубовского сельского поселения*

*и на информационных стендах администрации Дубовского сельского поселения по адресу: с. Дубовское пер. Восстания, 19*

*Ящики для сбора вопросов, предложений и замечаний к отчету главы администрации Дубовского сельского поселения Мендель А.В. будут размещены в период с 14.02.2020 по 20.02.2020 года в РДК*

*с. Дубовского, центральной районной библиотеки,*

*здании Администрации Дубовского сельского поселения*

*Также 21.02.2020 года с 15-30 до 16-00ч. в здании РДК с. Дубовское глава администрации Дубовского сельского поселения*

*Мендель А.В. проведет личный прием граждан.*

С 1 января текущего года вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, которые не только объясняют, какого приобретателя недвижимости можно считать добросовестным, но и предлагают алгоритм действий для компенсации убытков, в случае, если сделка была признана незаконной.

            Добросовестным считается приобретатель недвижимого имущества, который при заключении сделки полагался на данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Однако добросовестным приобретатель может быть только в том случае, если в судебном порядке не доказано, что покупатель знал или должен был знать об отсутствии у продавца права на отчуждение объекта.

            Обезопасить себя и выяснить подробности о приобретаемом объекте достаточно просто. Для этого нужно запросить выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах, а также о переходе прав на объект недвижимости.

В выписках будущий покупатель найдет информацию об объекте, владельце, наличии или отсутствии обременений, переходах прав. Данная информация относится к категории открытой. Обратиться за выпиской можно в офис МФЦ или воспользоваться электронными сервисами Росреестра.

Получив выписку об интересующем объекте недвижимости, покупатель не только сможет увидеть актуальную информацию, но и в случае признания сделки незаконной по решению суда, использовать документ для подтверждения статуса добросовестного приобретателя и последующей компенсации убытков.

Управление Росреестра по Ростовской области напоминает, что компенсация в связи с утратой прав на жилое помещение в результате признания сделки незаконной производится однократно. Компенсация выплачивается по иску добросовестного приобретателя, если по независящим от покупателя обстоятельствам после вступления в силу решения суда о возмещении ему убытков, данные убытки не выплачивались в течение шести месяцев или были выплачены частично.

**Периодическое печатное издание Администрации Дубовского сельского поселения**

**Дубовского района Ростовской области.**

**Учредитель: Администрация Дубовского сельского поселения**

**Адрес: 347410, пер. Восстания, 19, с. Дубовское Дубовского района Ростовской области.**

**тел./факс(86377)5-12-06, Отпечатано в МБУК «Ериковский СДК» 14.02.2020 г.**

**Распространяется бесплатно**