|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\user\Desktop\34198230-Book-and-sun-Education-icon-conceptual-logo-Stock-Photo.jpg****Основана 2011 году** | Дубовский вестник | **№7****«17» июня****2019г.** |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |



 ***ОБЪЯВЛЕНИЕ!***



**Пресс-релиз**

**Пресс-релиз 03.06.2019**

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ТЕПЛИЦ И ДРУГИХ ХОЗПОСТРОЕК

 Управление Росреестра по Ростовской области обращает внимание граждан на то, что налогом на имущество физических лиц облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых представлены в налоговые органы Росреестром из Единого государственного реестра недвижимости или из БТИ.

 К хозпостройкам относятся: хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни и бани. Жилые помещения и гаражи не являются хозпостройками и облагаются налогом как самостоятельная недвижимость.

 Владелец хозпостройки сам определяет, нужно ему обращаться в органы Росреестра, чтобы зарегистрировать ее в ЕГРН, или нет. Напоминаем, что для внесения в ЕГРН хозпостройка должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей. Перемещение постройки должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению.

 Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, а также объекты движимого имущества, в ЕГРН регистрировать не нужно. Налогом такие объекты не облагаются. Речь идет о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях.

 Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь составляет не более
50 квадратных метров, то налог с нее не взимается. Эта льгота может быть применена только для одной хозпостройки, независимо от того в каком регионе она находится. Главное, чтобы такая постройка не использовалась для ведения предпринимательской деятельности.

 Представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения вышеуказанной налоговой льготы. Например, в отношении неограниченного количества хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 квадратных метров.

 Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России – nalog.ru. 

**Пресс-релиз 04.06.2019**

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ УТЕРЯНЫ ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?**

Порядок действий собственника зависит, в первую очередь, от вида утерянных бумаг. Документы на объект недвижимого имущества могут быть правоустанавливающие, правоподтверждающие, технические.

Правоустанавливающими являются документы, на основании которых возникает право собственности на объект недвижимости. К таким документам относятся, например, договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор мены и другие.

Свидетельство о государственной регистрации права и выписка из Единого государственного реестра недвижимости являются правоподтверждающими документами. Управление Росреестра по Ростовской области напоминает, что с 2016 года прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации права, теперь собственник получает документ нового образа - выписку из ЕГРН.

К техническим документам относятся технический план здания, строения, помещения или межевой план земельного участка.

Если собственник потерял свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, то восстановить такой документ не получится. Вместо утерянного свидетельства теперь нужно запрашивать выписку из ЕГРН – она и будет являться правоподтверждающим документом.

Если была утеряна выданная ранее выписка из ЕГРН, можно просто оформить новую. Плата за предоставление выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на бумаге составляет 400 рублей. Электронная выписка обойдется дешевле – 250 рублей.

В случае утраты зарегистрированного в Росреестре договора, составленного в простой письменной форме, можно запросить копию документа. Размер оплаты составляет 300 рублей.

Запросить выписку и копию правоустанавливающего документа можно в офисах МФЦ или на сайте Росреестра.

Если утеряны нотариально удостоверенные документы, собственнику нужно обратится к нотариусу, который с ним работал. В случае утраты копии акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления следует обратится в соответствующий орган, подготовивший документ.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУБОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ДУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ №101**

10 июня 2019 года с. Дубовское

О назначении дополнительных выборов депутата Собрания депутатов Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области четвертого созыва
по одномандатному избирательному округу № 1, 6, 9

В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Собрания депутатов Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу
№ 1, 6, 9, руководствуясь пунктом 7 статьи 10 Федерального закона
от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1,3 статьи 5 Областного закона от 12 мая 2016 года № 525-ЗС «О выборах
и референдумах в Ростовской области», на основании пункта 2 статьи 9 Устава муниципального образования «Дубовское сельское поселение», Собрание депутатов Дубовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Собрания депутатов Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, 6, 9 на 08 сентября 2019 года.
2. Опубликовать настоящее решение в течение пяти дней в общественно-политической газете Дубовского района «Светоч».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов – глава Дубовского сельского поселения | И.А. Сухорада |

**Периодическое печатное издание Администрации Дубовского сельского поселения**

**Дубовского района Ростовской области.**

**Учредитель: Администрация Дубовского сельского поселения**

**Адрес: 347410, пер. Восстания, 19, с. Дубовское Дубовского района Ростовской области.**

**тел./факс(86377)5-12-06, Отпечатано в МБУК «Ериковский СДК» «17» 06. 2019 г.**

**Распространяется бесплатно.**