

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ростовская область, Дубовский район)

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение, высота 40 м» (инвентарный номер Э00001064), возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером: 61:09:0600005:1247, расположенного по адресу: Ростовская обл., Дубовский р-н, под антенно-мачтовое сооружение.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является то, что объект предназначен для обеспечения бесперебойной связью и является технологически неотъемлемой частью магистрального нефтепровода «Куйбышев – Тихорецк».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области по адресу: 347410, Ростовская обл., Дубовский р-н, с. Дубовское, пер. Восстания, д. 19.

Подать заявления об учете прав на земельный участок (его часть) можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области (<https://spdubovskoe.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линий и сооружений связи: АМС на 972 км н/п Куйбышев-Тихорецк (Антенно-мачтовое сооружение (АМС) высотой 40 метров (инвентарный номер Э00001064)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Дубовский муниципальный район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	256
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 61:09:0600005 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 61:09:0600005:1247 Цель установления публичного сервитута: Для эксплуатации линий и сооружений связи: АМС на 972 км н/п Куйбышев-Тихорецк (Антенно-мачтовое сооружение (АМС) высотой 40 метров (инвентарный номер Э00001064) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти" (ИНН: 7723011906, ОГРН: 1027739420961, адрес эл. почты: svptus@stn.transneft.ru, почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 270,06	3 206 894,32	Аналитический метод	0,10	—
2	444 277,99	3 206 908,21		0,10	
3	444 264,11	3 206 916,14		0,10	
4	444 256,17	3 206 902,26		0,10	
1	444 270,06	3 206 894,32		0,10	

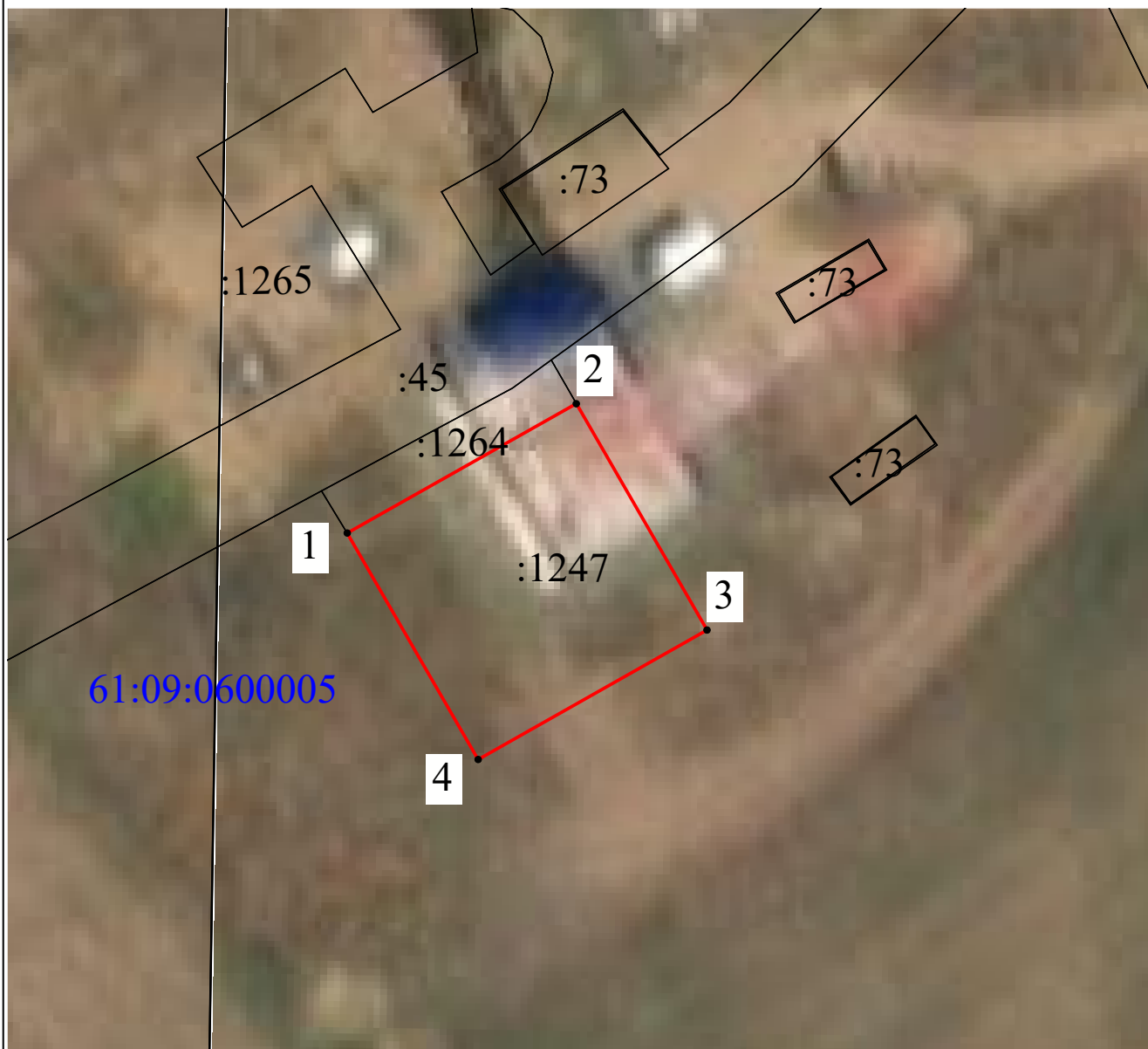
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - Часть границы объекта недвижимости, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Граница публичного сервитута
- - Новая точка в границах публичного сервитута
- 1 - Наименование новой точки
- :1247 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:09:0600005 - Кадастровый номер квартала

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ДОБЫЧИ НЕФТИ» - «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ»

ул. Пугачевский тракт, д. 64"а", г. Самара, Россия, 443065; Тел.: (846) 999-81-41, 330-26-68; Факс.: (846) 999-82-60, 330-05-63;
 E-mail: svptus@stn.transneft.ru; ОКПО 04673776; ОГРН 1027739420961; ИНН/КПП 7723011906/631402001

29.11.2024 № СТН-15-25-08/6890

На № _____ от _____

Министру цифрового развития, связи и
 массовых коммуникаций
 Российской Федерации
 Шадаеву М.И.
office@digital.gov.ru

Ходатайство об установлении публичного
 сервитута

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Средневожское производственно-техническое управление связи»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	443065 г. Самара, Пугачевский тракт, д. 64а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	443065 г. Самара, Пугачевский тракт, д. 64а
2.6	Адрес электронной почты	svptus@stn.transneft.ru
2.7	ОГРН	1027739420961
2.8	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Варзар
	Имя	Вячеслав

Исполнитель:
 Е.Ю. Косырев
 тел. 6 (688) 25-23, 8 (846)
 999-85-23
 e-mail:
 kosyreyev@stn.transneft.ru

Кол-во
 листов:
 1 из 5



	Отчество (при наличии)	Петрович
3.2	Адрес электронной почты	svptus@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (846) 999-85-23, 6 (688) 25-23
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 123 от 05.06.2024
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи в соответствии с положением пункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для размещения объекта связи федерального значения – Антенно-мачтовое сооружение, кадастровый номер 61:09:0600005:1275, высота 40 м (инвентарный номер Э00001064,</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации): Антенно-мачтовое сооружение, кадастровый номер 61:09:0600005:1275, высота 40 м (инвентарный номер Э00001064) (далее – Сооружение). Сооружение принадлежит Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906 на праве собственности № 61-61/013-61/001/051/2016-4618/1 от 14.11.2016. Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ) и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель (п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с тем, что объект существующий, предлагается один вариант границ установления публичного сервитута, для эксплуатации инженерной коммуникации. В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО «Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов. Указанное сооружение предназначено для обеспечения бесперебойной связью и является неотъемлемой технологической частью магистрального нефтепровода «Куйбышев – Тихорецк». Нефтепровод является стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах</p>	



территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

В соответствии с [пунктом "и" статьи 71](#) Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений [статьи 72](#) Конституции Российской Федерации, [Федерального закона](#) от 6 октября 1999 г. N184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и [Федерального закона](#) от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.

Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации ([статья 11](#) Закона о связи).

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи ([статья 12](#) Закона о связи).

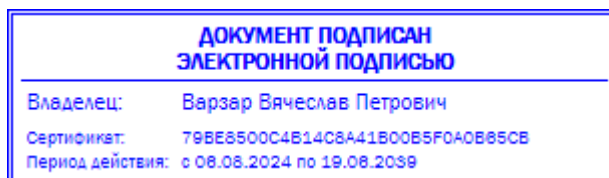


	<p>Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи).</p> <p>АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/00078190, до 25.08.2020 в соответствии с лицензией 161141 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/000653398, до 01.03.2022 в соответствии с лицензий 164134.</p> <p>Учитывая изложенное, указанное сооружение является объектом связи федерального значения.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения - не требуется к заполнению.</p>					
9	<p>Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>61:09:0600005:1247</p> <p>Ростовская обл., Дубовский р-н, под антенно-мачтовое сооружение</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td><u>Да</u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td><u>Да</u> (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Доверенность № 123 от 05.06.2024 г. Выписка из ЕГРН на земельный участок 61:09:0600005:1247. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 					



	<p>5. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>6. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости.</p> <p>7. Выписка из ЕГРЮЛ.</p>
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

Директор



В.П. Варзар

